

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства (10 объектов электроснабжения (КТК) филиала ОАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго») с целью государственного кадастрового учета

Общие положения.

1.1. Подрядчик при выполнении кадастровых работ с целью государственного кадастрового учета земельных участков при проведении работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства руководствуется:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Федеральным законом от 24.06.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказом Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.02.2010 № 103 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Приказом Минприроды России от 24.05.2010 № 179 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства»;
- Инструкцией по межеванию земель, М.: Роскомзем 1996 г.;

- Письмом Минэкономразвития России от 16.01.2009 № 266-ИМ/Д23;
- Письмом Минэкономразвития России от 22.12.2009 № 22409-ИМ/Д23;
- иными правовыми актами РФ.

1.2. Заказчик работ – ОАО «МРСК Юга»;

1.3. Требования к Подрядчику:

- выполнение работ собственными силами;
- обязательное наличие положительного опыта работы по оформлению земельных участков под линейными объектами и (или) землеустроительные работы по установлению охранных зон линейных объектов (наличие выполненных в срок/текущих без нарушения сроков контрактов), представление положительных отзывов;
- наличие действующего свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, выданное саморегулируемой организацией;
- наличие лицензии на осуществление геодезической деятельности;
- наличие лицензии на осуществление картографической деятельности;
- наличие лицензии на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- наличие в штате не менее 10 сотрудников, имеющих квалификационный аттестат кадастрового инженера;
- наличие внедренной системы менеджмента качества ISO 9001 применительно к выполнению кадастровых работ, в области землеустройства, осуществлению геодезической и картографической деятельности.

2. Цели и задачи работ:

Проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

3. Состав работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

1. Описание местоположения границ охранной зоны воздушной линии электропередач:

1.1. Описание местоположения границ объекта землеустройства включает следующие этапы:

- 1) подготовительные работы;
- 2) составление карты (плана) границ объекта землеустройства;
- 3) формирование землеустроительного дела по составлению карты (плана) границ объекта землеустройства;
- 4) рассмотрение карты (плана) границ объекта землеустройства (согласование, утверждение);
- 5) сдача землеустроительного дела заказчику и в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;

1.2. Подготовительные работы включают сбор и изучение сведений об объекте землеустройства, содержащихся в документах по установлению границ

земельных участков объекта недвижимости, государственном кадастре недвижимости, сведения об имеющейся геодезической и картографической основе.

1.3. По результатам подготовительных работ составляется карта (план) границ объекта землеустройства, которая включает в себя графическую и текстовую части.

1.4. Согласование прохождения устанавливаемых границ, отображенных на графической части карты (плана), проводится с соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, с подготовкой необходимого для такого согласования пакета документов.

2. Подготовка документов и сопровождение процедуры государственного кадастрового учета охранной зоны воздушной линии электропередач:

2.1. Подготовка документов о межевании в электронном формате для включения в базу данных (при необходимости);

2.2. Подготовка заявления в орган кадастрового учёта о государственном кадастровом учете охранной зоны;

2.3. Представление в территориальный отдел Управления Росреестра документов для проведения государственного кадастрового учета охранной зоны;

2.4. Отслеживание сроков проведения государственного кадастрового учета охранной зоны, анализ причин приостановления или отказа государственного кадастрового учета, устранение имеющихся замечаний территориального отдела управления Росреестра.

4. Перечень объектов:

Перечень объектов приведен в Приложении №1.

5. Результат работ:

- землеустроительное дело по описанию границ охранных зон;
- согласование территориальным органом Росреестра карты (плана) охранной зоны;
- решение о согласовании карты (плана) охранной зоны территориальным управлением Ростехнадзора (при необходимости);
- внесение сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.
- межевой план по образованию земельного участка охранной зоны либо по уточнению местоположения границы и площади земельного участка охранной зоны;
- кадастровый паспорт земельного участка охранной зоны.

6. Документы, предоставляемые Заказчиком.

Заказчик предоставляет Подрядчику в течение 10 дней после подписания договора об оказании услуг следующую документацию:

- доверенность специалистам Подрядчика на право представлять интересы Заказчика в рамках договора (по письменному запросу Подрядчика);
- копии учредительных документов Заказчика;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- документацию по каждому объекту, необходимую для кадастрового учета земельных участков охранных зон, а именно:
 - а) копии технических паспортов на объекты недвижимости;
 - б) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право на здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке (свидетельство о государственной регистрации права и пр.);
 - в) копии имеющихся документов удостоверяющих (устанавливающих) право на земельный участок (постановления (распоряжения) органов государственной власти о предоставлении земельных участков, государственные акты на право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, свидетельства о государственной регистрации права, договоры аренды и т.д.).

Вышеуказанные копии документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью Заказчика.

7. Материалы, подлежащие передаче Заказчику по каждому земельному участку:

- правовой анализ исходных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки;
- межевой план земельного участка охранной зоны ВЛ;
- кадастровый паспорт земельного участка охранной зоны (выписка из государственного кадастра недвижимости) — в 2 экз.;
- землеустроительное дело по составлению карты (плана) границ охранной зоны (с отметкой о согласовании территориальным управлением Ростехнадзора);
- документ, подтверждающий согласование карты (плана) охранной зоны территориальным управлением Ростехнадзора;
- выписка органа кадастрового учёта о внесении сведений об охранной зоне в государственный кадастр недвижимости.

Указанные материалы формируются в пластиковую папку-скоросшиватель.

7. Сроки выполнения работ.

Срок оказания услуг по договору — 6 месяцев. Срок проведения работ по каждому этапу отражается в графике оказания услуг, являющемся приложением к договору.

8. Условия оплаты.

Оплата производится в течение 60 (шестидесяти) дней с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки услуг по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

9. Особые условия.

9.1. Обязательное условие регламентированной процедуры - заключение договора в редакции ОАО «МРСК Юга».

Начальник отдела управления собственностью
филиала ОАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго»



В.В. Даваев

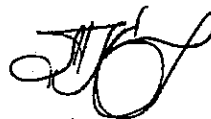
Начальник департамента
управления собственностью



А.М. Яценко

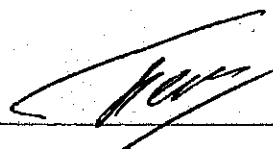
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по безопасности
филиала ОАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго»



Т.Т. Кукаев

Начальник управления
ремонтных филиалов
ОАО «МРСК Юга» - «Калмэнерго»



А.Н. Пескин

Заместитель начальника
департамента безопасности



Р.К. Кисленко

**Перечень земельных участков на проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон объектов
электросетевого хозяйства с целью государственного кадастрового учета**

№ п/п	Наименование объектов	протяженность, км	Правоустанавливающие и правоустанавливающие документы на объекты недвижимости	Правоустанавливающие и правоустанавливающие документы на земельный участок
Ики-Бурульский район				
1	ВЛ 110 кВ ПС Раруи – ПС НПС-3	14	нет	Договор аренды № 15 от 19.09.2011г.
2	ВЛ 110 кВ ПС Ики-Бурул – НПС – 3	39,2	нет	Договор аренды № 16 от 19.09.2011г.
3	ВЛ 110 кВ ПС Партизанская – ПС Ики-Бурул	40	нет	Договор аренды № 14 от 19.08.2011г.
4	ВЛ 110 кВ ПС Элиста "Западная" – ПС Ики-Бурул	29,6	нет	Договор аренды № 24 от 12.10.2011г.
	итого:	122,8		
Черноземельский район				
1	ВЛ 110 кВ ПС Черноземельская – ПС Чодун – Хамур	20,4	нет	Договор аренды № 3 от 12.10.2011г.
2	Заходы ВЛ 110 кВ ПС Черноземельская – Алык до ПС 110/10 НПС – 2	10,6	нет	Договор аренды № 51/320 от 22.11.11
	итого:	31		
Яшкульский район				
1	ВЛ 110 кВ ПС Партизанская – ПС Ики-Бурул в Яшкульском районе	14,4	нет	Договор аренды № 319 от 27.10.2011
	итого:	14,4		
Целинный район				
1	ВЛ 110 кВ ПС Элиста "Западная" – ПС Ики-Бурул	4,7	нет	Договор аренды № 326/354 от 15.11.201
	итого:	4,7		
Приютненский район				
1	ВЛ 110 кВ ПС Элиста "Западная" – ПС Ики-Бурул	14,1		Договор аренды 105/314 от 15.11.2011
	итого:	14,1		
Элистинское ГМО				
1	ВЛ 110 кВ ПС Элиста "Западная" – ПС Ики-Бурул	29	нет	Договор аренды № 1170-д/а/353 от 27.11.2011
	итого:	29		
10	ВСЕГО	216		

Начальник ОУС филиала

Даваев В.В.